



Gezondheidscentra

Onderzoek & Advies

Programmeren & Ontwerpen

Bouwprojectmanagement

Facility management





Gezondheidscentra

Een gezondheidscentrum huisvest verschillende eerstelijnszorgaanbieders binnen een gebouw. Veelal betreft dit een mix van huisartsen, apotheek, fysiotherapeuten, tandartsen, verloskundigen, psychologen, diëtisten, maatschappelijk werkers en thuiszorg.

Achter één voordeur vindt de patiënt dus meerdere disciplines; ideaal.

Om tegelijk de toenemende druk op de ziekenhuiszorg te verlagen alsmede een deel van de basiszorg toegankelijker te maken, is een versterking van de eerste lijn noodzakelijk. Het concept anderhalvelijnszorg ontstaat. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat een aanzienlijk deel van de tweedelijnszorg goed opgevangen kan worden door de eerste lijn; goedkoper en dichter bij de patiënt. Huisartsen hebben de regie en werken

zowel samen met andere disciplines, werkzaam in de primaire zorg (diëtist, fysiotherapeut, wijkverpleegkundige e.a.) als met medische specialisten vanuit de tweedelijns.

Om de gezondheidszorg beter toegankelijk te maken voor de zorgbehoevenden, is het wenselijk de primaire zorg goed en, indien mogelijk, dicht bij elkaar te organiseren. Ook voor de zorgaanbieders ontstaat door het samengaan in één gebouw een synergetisch effect. Voorwaarde is wel dat de verschillende aanbieders met elkaar samenwerken en elkaar niet beconcurreren. Elk van de deelnemende disciplines heeft voordeel bij een brede klantenstroom. Tevens besparen de deelnemers kosten gerelateerd aan huisvesting en facilities.



Triatact

Triatact biedt ondersteuning bij het realiseren van het gezondheidscentrum in het breedste zin van het woord. Met onze kennis en expertise zijn wij in staat tijdens de initiatieffase partijen bij elkaar te brengen en meerdere scenario's zowel financieel, organisatorisch als bouwtechnisch uit te werken.

Onderzoek & Advies

Voordat door diverse betrokken partijen veel tijd en geld geïnvesteerd wordt in een beoogde ontwikkeling van een nieuw of hernieuwd gezondheidscentrum, is het raadzaam dit initiatief vooraf te toetsen en te beoordelen. Hierbij bekijken wij welk scenario de beste kansen heeft tot slagen (bijvoorbeeld verbouw of nieuwbouw) en bekijken wij met welke variant uw organisatie het beste in kan spelen op veranderingen in de toekomst.

Programma & Ontwerp

Wij brengen de wensen van alle deelnemende partijen in kaart en kunnen vervolgens op basis hiervan een functioneel ontwerp maken.

Bouwprojectmanagement

Wij helpen u bij de selectie van (interieur-)architect, aannemer en installateur en voeren namens u de contractonderhandelingen. Daarnaast zijn wij veelal in staat om voor het totale project een financier of belegger te vinden. Tijdens de bouwuitvoeringsfase kunnen wij het bouwproces leiden en u hiermee veel werk uit handen nemen.

Facility Management

Wij kunnen voor u de inrichting en de facilities organiseren, zodat uw nieuwe of hernieuwde organisatie snel kan gaan draaien.



Referenties

Gezondheidscentrum Amsterdam

Voor een gezondheidscentrum in Amsterdam met nieuwbouwwensen zijn wij op zoek gegaan naar een financier/belegger. De samenwerking met de inmiddels geselecteerde financier maakt het nu mogelijk de nieuwbouwplannen te verwezenlijken. In 2015 zal het nieuwe centrum haar deuren openen.



Gezondheidscentrum Den Haag

Triatact heeft het Programma van Eisen en het inpan-dige ontwerp gemaakt voor de inrichting van de zorg-plint. In overleg met de verschillende potentiële huur-ders is naar een zo optimaal mogelijke indeling ge-zocht, die recht doet aan de verschillende belangen en wensen van alle gebruikers. Triatact heeft daar-naast het bouwproces geleid.





Referenties

Gezondheidscentrum Wassenaar

Triatact maakte voor het nieuwe gezondheidscentrum in Wassenaar onder meer de bouwkundige begroting, het Functioneel Programma van Eisen en het in pandige ontwerp. Daarnaast verzorgen wij de directievoering en (financiële) controle over de bouw.



Gezondheidscentrum Amsterdam Zuidoost

Triatact heeft de stichting Gazo, waartoe gezondheidscentrum Holendrecht behoort, vanaf het begin begeleid bij de huisvestingsproblematiek van het centrum. Zo hebben we onder meer de verschillende opties tot renovatie of nieuwbouw (financieel en bouwkundig) uitgewerkt, een geschikte locatie en verhuurder gezocht, het Functioneel Programma van Eisen opgesteld en het in pandige ontwerp gemaakt. Verder vertegenwoordigen wij de stichting Gazo tijdens het bouwproces en begeleiden we de inrichting.





Triatact BV
Mijnsherenweg 33
1433 AP KUDELSTAART

T: +31 (0)297 382 530
F: +31 (0)297 382 539

info@triatact.nl
www.triatact.nl

